



Ülemiste City

# Ülemiste City kontseptsioon

*Smart City*



# Ülemiste City ajalugu

- Ülemiste City on asutatud 2005. aastal eesmärgiga luua midagi erakordset – anda omapoolne jõuline panus mitte ainult Eesti kinnisvaraturu vaid kogu ühiskonna ja majanduse arengule. Nii sündis idee ehitada endisele 35-hektarilisele mahajäänud tööstusterritooriumile moodne linnak.
- **Ülemiste City ambitsioonikat arenguvisioni aitavad teoks teha kaks arendus- ja haldusettevõtet – Mainor Ülemiste AS ja Technopolis Ülemiste AS.**
- 2010. aasta märtsi lõpus sõlmis AS Ülemiste City partnerlusleppe Soome börsifirmaga Technopolis Plc, kes on Skandinaavia suurim teadmismahuka ettevõtlusega tegelev ärikinnisvara arendaja ning äritugiteenuste pakkuja. Lepingu raames loodi Ülemiste City arendamiseks ühisfirma Technopolis Ülemiste AS, millest Technopolis sai 51%-lise osaluse. Leping hõlmab kolmandiku linnaku territooriumist, ülejäänud kahte kolmandikku arendab jätkuvalt Mainor Ülemiste AS.

# Ülemiste City numbrites 01. 2014

Krundi pindala	36 ha
Kontoripinnad	82 000 m <sup>2</sup>
Tootmis- ja laopinnad	127 000 m <sup>2</sup>
Ehitusõigus	700 000+ m <sup>2</sup>
Töötajate arv	6 000
Ettevõtete arv	300
Ülemiste City ettevõtete käive	300+ M€



# Ülemiste City visioon ja missioon

- Ülemiste City **visioon** on kasvada 2025. aastaks ööpäevaringselt toimivaks multifunktsionaalseks linnakuks, mis ühendab **15 000** ettevõtte ja organisatsiooni töötajat ning **5 000** elanikku.
- Ülemiste City **missiooniks** on rahvusvahelise haardega atraktiivse teadmispõhise töö-, arengu- ja elukeskkonna arendamine, mis suurendaks inimeste ja ettevõtete konkurentsivõimet maailmas, tooks talendid koju end realiseerima ning inspireeriks uute ärimudelite teket.
- Ülemiste City kasv ja areng järgivad Tallinna arengukava, sünkroniseerides oma olulised arenguetapid Tallinna ja riigi sammudega uue transpordisõlme loomisel, rongiliikluse korraldamisel, Lennujaama ühendamisel linnaga jms.

# Ülemiste City väärtused

## ASUKOHT:

- Unikaalne lokatsioon – peamiste magistraalide ja logistikasõlmede ristumisalas

## SÜNERGIA:

- Ülemiste City ja ettevõtete ning ettevõtete omavaheliste koostoitete vastastikune võimendumine

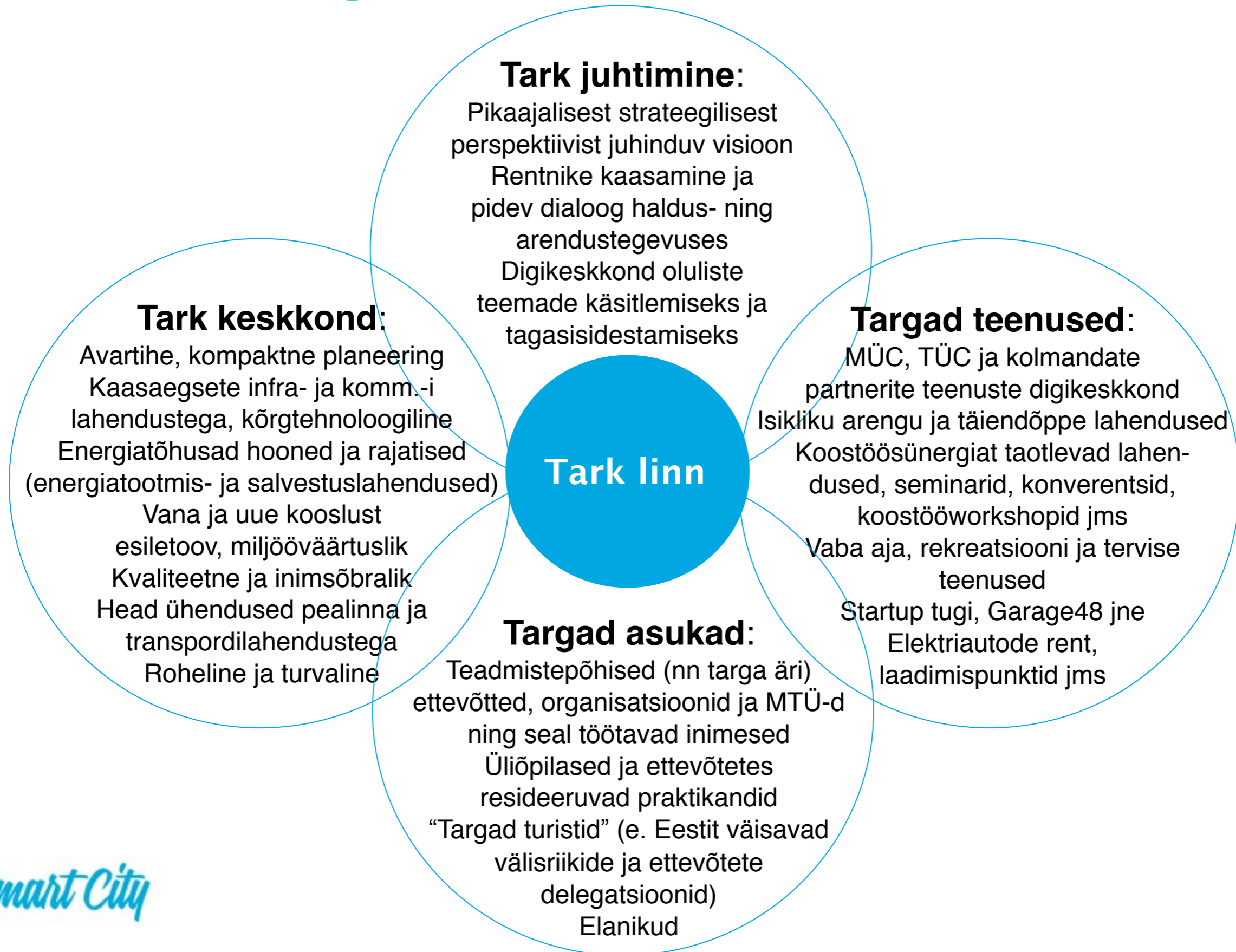
## ERGONOMILISUS:

- Läbimõeldud füüsiline keskkond, millesse integreeritud teenused loovad inimestele soodsaima aega ja energiat säästva keskkonna

## INSPIRATSIOON JA NOVAATORLIKKUS:

- Loomingulisust toetav inspireeriv füüsiline keskkond (planeering, arhitektuur jms), rikastatud vaimse atmosfääri ja uudsete lahendustega

# Targa linna kontseptsioon





2013. aasta lõpus läbiviidud rahvusvahelise arhitektuurikonkursi võidutöö Mingle.  
Autor: Tengbom Eriksson Architects Ltd.





Ülemiste City